



COMUNE  
SAN CHIRICO RAPARO

- Provincia

Piazza Roma, 1

85030 San Chirico Raparo

tel +39 0973 631003 Fax. +39 0973 631089

## IMU AIRE

### Aggiornamento 2020

Dal 2020, con la Legge di bilancio 2020, Art. 1 commi 738/787 - Legge 27 dicembre 2019, n. 160, non è più prevista la possibilità di assimilare un immobile ad abitazione principale per i pensionati come sopra specificato. Quindi per gli AIRE tutti gli immobili posseduti in Italia sono soggetti a imposta, senza eccezione.

### Aggiornamento 2021/2022

Per gli AIRE (Anagrafe degli Italiani Residenti all'Estero) dal 2021 non è prevista alcuna agevolazione.

E' opportuno far presente che AIRE e pensionati all'estero sono due condizioni differenti. E che dal 2021 solo per i **pensionati residenti all'estero titolari** di pensione maturata in regime di convenzione internazionale con l'Italia è riconosciuta una agevolazione su un unico immobile non locato o dato in comodato. Per questo immobile la riduzione IMU è del 50% nel 2021 e del 62,5% (ovvero pagano il 37,5%) nel 2022.

Può accadere che un cittadino AIRE sia anche pensionato titolare di pensione maturata in regime di convenzione internazionale con l'Italia, e quindi può beneficiare della riduzione, MA SOLO perché rispetta le condizioni sulla pensione e NON perché è AIRE.

### Aggiornamento 2023

La riduzione dell'imposta per i pensionati residenti all'estero con pensione maturata in convenzione internazionale con l'Italia torna nel 2023 ad essere pari al 50% dopo che, solo per il 2022, era stata portata al 62,5% (imposta dovuta al 37,5% - Art. 1, comma 743, Legge 234/2021).

### Pagamenti

Per i residenti all'estero che possiedono immobili e che non possono pagare con F24, il versamento dell'imposta va effettuato con Bonifico Bancario al **COMUNE DI SAN CHIRIRICO RAPARO**, le coordinate sono le seguenti **IBAN IT42F081 5442 0100 0000 0555260 BIC/SWIFT ICRAITRR4A0**.

E' buona norma inserire nella causale del versamento gli stessi dati contenuti nel Modello F24, ovvero Codice fiscale o partita IVA del contribuente, l'imposta versata (IMU/TASI/TARI), l'anno di riferimento, indicare se si tratta di "Acconto" o "Saldo".