

Comune San Chirico Raparo

Città Basiliana

Area Amministrativo contabile

Servizio Tributi

AVVISO AI CONTRIBUENTI

RIDUZIONE NON DOVUTA PER L'IMU in assenza di utenze

Premesso che

- nell' ultimo periodo sono pervenute numerose telefonate aventi ad oggetto la richiesta di chiarimenti circa la possibilità di ottenere la riduzione IMU al 50%;
- tali richieste sono successive ad articoli di stampa, come comunicato dagli stessi utenti, circa la possibilità di richiedere la riduzione IMU al 50% - successivamente alla disdetta delle utenze;

Considerato che:

- L' articolo 1, comma 747, lettera b) della 27 dicembre 2019 n. 160, prevede la riduzione del 50% della base imponibile ai fini del calcolo dell' IMU per i soli “**fabbricati dichiarati inagibili o inabitabili e di fatto non utilizzati, limitatamente al periodo dell' anno durante il quale sussistono dette condizioni.**”;
- La casistica, ovvero quanto indicato all' articolo 1, comma 747, lettera b) della 27 dicembre 2019 n. 160, resta disciplinata dalla legge primaria e non è modificabile dal Comune, per via dei limiti all' autonomia regolamentare di cui all' art. 52 del d. Lgs. n. 446 del 1997;
- Il Regolamento Comunale, articolo 5, fornisce indicazioni e chiarimenti circa l' esenzione e l' applicazione di quanto previsto dalla normativa nazionale;

Tanto premesso, **si puntualizza che la disdetta dei contratti delle utenze non rende l'immobile qualificabile come “inabitabile” ma semplicemente come “inabitato” e, pertanto, non è dovuta alcuna riduzione IMU al 50% nei casi in specie.**

San Chirico Raparo, lì 25 maggio 2021

IL RESPONSABILE DELL' AREA

Raffaele Rinaldi