

COMUNE DI SAN CHIRICO RAPARO

Provincia di Potenza

TEL. 0973/631003
FAX 0973/631089



C.A.P. 85030

Prot.n. _____

del _____

AVVISO PUBBLICO PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DELLA VILLA COMUNALE IN VIA ROMA NEL COMUNE DI SAN CHIRICO RAPARO (PZ)

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

In esecuzione dell'atto di indirizzo della Giunta Comunale n. 44 del 21/06/2022 e della determinazione n. 261 del 29/06/2022,

RENDE NOTO

che il Comune di San Chirico Raparo (Pz), al fine di valorizzare i beni immobili di sua proprietà, intende concedere in concessione la gestione della Villa Comunale con annesso Chiosco per l'attività di somministrazione al pubblico di alimenti e bevande, secondo gli obblighi, le modalità, le indicazioni, le condizioni specificate nel presente avviso.

L'area di proprietà comunale è sita sulla particella 1859/1860 del foglio 42 ed è interamente chiusa da idonea recinzione perimetrale.

La concessione avrà la durata decorrente dalla data dell'affidamento e fino al 31/12/2023.

L'immobile è nella piena disponibilità del Comune e viene concesso nello stato di fatto e di diritto in cui si trova.

Il presente avviso è da intendersi finalizzato esclusivamente alla ricezione di manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di operatori potenzialmente interessati e non è in alcun modo vincolante per questa Amministrazione.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento e pertanto non sono previste graduatorie, attribuzioni di punteggi o altre classificazioni di merito,

La presente procedura non vincola in alcun modo l'Amministrazione Comunale che si riserva la possibilità di non assegnare in gestione gli immobili oggetto del presente avviso.

Si forniscono di seguito, in sintesi, le informazioni utili per la partecipazione alla manifestazione di interesse:

1. **STAZIONE APPALTANTE:** Comune di San Chirico Raparo – Piazza Roma n. 1 - Telefono 0973/631003 - Pec: comunesanchiricoraparo@cert.ruparbasilicata.it;
2. **IMPORTO A BASE DI GARA:** In esecuzione alla Delibera di Giunta Comunale n. 44 del 21/06/2022 l'importo del canone annuale da corrispondere al comune di San Chirico Raparo fino al 31/12/2023 a partire dal mese di luglio è stabilito in €. 400,00 da versare nel seguente modo: €. 150,00 al 31/12/2022 ed €. 250,00 AL 31/12/2023;
3. **PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE:** la gestione verrà affidata mediante gara informale effettuata tramite il presente avviso pubblico;
4. **CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:** L'aggiudicazione avverrà in favore del concorrente che avrà proposto l'offerta più alta sull'importo posto a base di gara. Si procederà all'aggiudicazione anche nel caso in cui pervenga una sola offerta.
5. **CONDIZIONI MINIME PER LA PARTECIPAZIONE:** Possono presentare manifestazione di interesse a partecipare alla procedura prevista dal presente avviso gli operatori economici aventi i seguenti requisiti:

A)-Requisiti di ordine generale:

-Gli operatori economici non dovranno trovarsi nelle cause di esclusione di cui all'articolo 80 del D. Lgs. 50/2016 e in ogni altra situazione che possa determinare l'esclusione dalla procedura e/o incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione;

-Non dovranno avere, alla data di presentazione della domanda, debiti di natura tributaria e/o patrimoniale nei confronti dell'Ente;

B)-Idoneità professionale: Iscrizione nei registri ed albi tenuti presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura per attività che consentano l'espletamento dei servizi oggetto della presente procedura.

C)-Capacità tecnica professionale: I soggetti interessati devono essere caratterizzati da una adeguata esperienza nella somministrazione di alimenti e bevande al pubblico.

6. OBBLIGHI A CARICO DEL CONCESSIONARIO:

- a. Il concessionario, dovrà farsi carico di tutti i lavori di manutenzione ordinaria atti a rendere l'immobile e tutti i servizi connessi (panchine, giochi di infanzia, ecc.) fruibili dagli utenti;
- b. la manutenzione e pulizia di tutta l'area all'interno della recinzione;
- c. la fornitura in opera di bagni chimici compreso la relativa pulizia;
- d. Per valorizzare l'area anche come luoghi di aggregazione sociale, possono essere promosse e organizzate attività e manifestazioni complementari, ricreative e per il tempo libero, gratuite o a pagamento, purché compatibili con la destinazione e le caratteristiche degli stessi;
- e. La gestione non può essere effettuata per altro scopo, salvo casi eccezionali, formalmente e previamente autorizzati dal Comune proprietario con idoneo provvedimento scritto;
- f. Il concessionario ha l'obbligo di agire secondo i criteri di obiettività, trasparenza ed equità;
- g. l'acquisizione di tutte le autorizzazioni amministrative necessarie per l'esercizio e l'attività di somministrazione al pubblico di alimenti e bevande;
- h. l'assunzione di qualsiasi responsabilità per danni causati a persone o cose e derivanti dall'attività svolta nella villa comunale;

7. ONERI A CARICO DEL CONCESSIONARIO: Oltre a svolgere tutte le attività necessarie dell'immobile di che trattasi, il concessionario è tenuto:

- a. alla gestione, custodia, sorveglianza, perfetta funzionalità, sicurezza di tutte le attrezzature presenti nella villa comunale e dei servizi relativi, nel rispetto di tutte le normative vigenti, a tal fine il concessionario assume la qualità di custode dei beni oggetto di affidamento ai sensi dell'art. 2051 c.c.;
- b. all'osservanza scrupolosa della normativa in materia di contrasto al COVID 19;

8. MODALITA' E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE

DELL'INTERESSE: I soggetti indicati all'art. 5 del presente avviso, in possesso dei requisiti, devono far pervenire, entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 5/07/2022, a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, ovvero direttamente a mano, all'ufficio protocollo del Comune, al seguente indirizzo: Comune di San Chirico Raparo – Piazza Roma n.1, un plico sigillato, recante all'esterno, pena l'esclusione, oltre all'intestazione del mittente ed all'indirizzo dello stesso, la seguente dicitura **“MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DELLA VILLA COMUNALE IN VIA ROMA NEL COMUNE DI SAN CHIRICO RAPARO (PZ)”**. L'invio della candidatura è a totale ed esclusivo rischio del mittente e rimane esclusa ogni responsabilità dell'Ente ove, per disguidi postali o di altra natura, ovvero, per qualsiasi motivo, l'istanza non pervenga entro il termine di scadenza all'indirizzo di destinazione.

Non si terrà conto e quindi saranno automaticamente escluse dalla procedura di selezione le manifestazioni d'interesse pervenute dopo tale scadenza.

Il termine di presentazione della candidatura è perentorio e farà fede la data e l'orario di arrivo al protocollo dell'Ente, e ciò indipendentemente dalla data del timbro postale.

Il plico, a pena di nullità, dovrà contenere al suo interno l'apposto modello, allegato al presente avviso, con allegata copia del documento di riconoscimento in corso di validità del sottoscrittore.

9. **FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE CANDIDATURE**

Il Comune di San Chirico Raparo, a seguito delle manifestazioni di interesse pervenute, procederà alla valutazione della domande di partecipazione, del possesso dei requisiti, alla verifica dell'offerta presentata ed all'aggiudicazione provvisoria del servizio. A seguito di approvazione del verbale e dell'aggiudicazione definitiva del servizio da parte del responsabile dell'area tecnica, si procederà nelle more della sottoscrizione del contratto, all'effettivo inizio del servizio mediante l'acquisizione del certificato della Camera di Commercio;

Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.

L'Ente si riserva la facoltà di effettuare la gara anche in presenza di una sola manifestazione di interesse.

10. **DISPOSIZIONI FINALI:** Il presente avviso sarà pubblicato per 5 gg. consecutivi all'Albo Pretorio e sul sito Istituzionale del Comune di San Chirico.



IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Corrado Antesio

ALLEGATO A

Spett.le Comune di San Chirico Raparo
Piazza Roma n. 1
85030 San Chirico Raparo (PZ)
UFFICIO TECNICO

OGGETTO: MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DELLA VILLA COMUNALE IN VIA ROMA NEL COMUNE DI SAN CHIRICO RAPARO (PZ). ISTANZA DI PARTECIPAZIONE, DICHIARAZIONI E OFFERTA ECONOMICA.

Il sottoscritto
nato ila..... e residente a alla
Via, codice fiscale n., in
qualità di (*presidente/legale rappresentante/ titolare dell’impresa/
procuratore/altro*) di..... con sede
in..... alla Via, codice fiscale n...
..... e con partita IVA n....., n. di telefono
....., n. di fax., e-mail (PEC)
....., in qualità di

DICHIARA

Il proprio interesse a partecipare alla manifestazione di interesse per l’affidamento in concessione della gestione della Villa Comunale e del chiostro per la somministrazione di alimenti e bevande, a tal fine, ai sensi degli artt. 46, 47 e 77 bis del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i., consapevole delle sanzioni penali previste dall’art. 76 del medesimo DPR, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

DICHIARA

- a) di non trovarsi in nessuna delle cause di esclusione previste dall’art. 80 del D.lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii;
- b) L’insussistenza in capo all’operatore economico delle cause di esclusione previste dalle vigenti disposizioni di legge e di regolamento;
- c) di essere iscritto alla Camera di Commercio per l’esercizio dell’attività oggetto del presente avviso;
- d) di essere in possesso dei requisiti morali e professionali richiesti dalla normativa vigente che disciplina l’esercizio dell’attività di somministrazione di alimenti e bevande ai sensi delle vigenti disposizioni di legge e regolamenti;
- e) di essere in regola con gli adempimenti in materia di tutela della salute e sicurezza sui luoghi di lavoro.
- f) di essere cittadino italiano o di altro Stato membro dell’ U.E.;
- g) di essere in possesso dei diritti politici e civili;

- h) di non trovarsi nelle cause di esclusione a contrattare con la pubblica amministrazione;
- i) di non avere situazioni debitorie in atto nei confronti del comune di San Chirico Raparo;
- j) di non aver avuto o avere in corso contenziosi con il Comune di San Chirico Raparo;
- k) di non aver effettuato risoluzioni anticipate di rapporti contrattuali con il Comune di San Chirico Raparo;
- l) che nei propri confronti non sussistono le cause preclusive previste dalla vigente normativa antimafia;
- m) di essere in possesso dei requisiti minimi previsti dall'avviso pubblico;
- n) di accettare tutti gli oneri a proprio carico previsti al punto n. 6 e punto 7 dell'avviso pubblico;
- o) di iniziare il servizio di che trattasi nelle more della stipula del contratto e di consegnare alla Stazione Appaltante tutta la documentazione indicata al punto 10 dell'avviso pubblico;
- p) di adottare nella gestione della Villa Comunale e dei servizi connessi (panchine, guichi d'infanzia, ecc.) ogni precauzione possibile per evitare danni alle persone o alle cose cagionati da fatto o omissione del medesimo o dei suoi dipendenti o di imprese appaltatrici, tenendo sollevato ed indenne il Comune di San Chirico Raparo da qualsiasi responsabilità al riguardo.
- q) di essere a conoscenza che la presente richiesta, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo la Stazione Appaltante che sarà libera di seguire anche altre procedure e che la stessa Stazione Appaltante si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa;
- r) di essere informato, ai sensi e per gli effetti del d.Lgs. n. 196/2003, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

DICHIARA

Di offrire quale ammontare del canone annuo, unico ed incondizionato per l'affidamento in concessione della gestione dell'immobile di proprietà comunale di che trattasi, l'importo di €. _____ (dicesi euro _____).

Il prezzo suindicato sarà corrisposto secondo le modalità fissate nella lettera di invito.

Data _____

FIRMA DEL LEGALE RAPPRESENTANTE

La dichiarazione a pena di esclusione dalla procedura di che trattasi deve essere corredata da fotocopia non autenticata, di valido documento di identità del sottoscrittore.